

Knowhow & Future Partnership, **K&F**, nasce da un'idea imprenditoriale che ha visto unire manager e professionisti, per costruire un sicuro punto di riferimento nei progetti di sviluppo, monitoraggio, riqualificazione e gestione di iniziative immobiliari. Grazie al proprio know how professionale e qualificato, è in grado di offrire un'ampia gamma di servizi specialistici e di operare in ottica di problem solving, presentandosi come partner ideale per chi cerca soluzioni innovative ed elevate professionalità in ambito **real estate**.



Costituita nel 2003 e gestita dall'attuale management dal 2014.

Amministratori

- Lorenzo Bonomelli, responsabile area Advisory e area Management, laurea in ingegneria, MBA, RICS Valuer.
- Vittorio Mangili, responsabile area Engineering e Health & Safety, laurea in ingegneria, iscritto all'albo degli Ingegneri di Milano, CTU civile e penale del Tribunale di Milano.

Accreditamenti e certificazioni

- K&F è accreditata **RICS** dal 2014.
- K&F è certificata **ISO 9001:2015** dal 2018.

I numeri

- 2 partner
- 2 associate partner
- 7 dipendenti
- 25 studi tecnici fidelizzati sul territorio
- 2 sedi – Milano e Roma

I clienti

In 15 anni di attività K&F ha seguito molti clienti diventando in diversi casi il consulente di riferimento per le proprie aree di competenza. Fra i tanti:



Advisory

K&F assiste il Cliente nelle attività preliminari di acquisizione e dismissione dell'investimento e nello sviluppo delle strategie di valorizzazione. In particolare le attività seguono due livelli di assistenza a seconda della focalizzazione sulla parte immobiliare o sulla strutturazione dell'operazione.

Nel triennio 2016-2018:

- Assistiti due fondi immobiliari nell'acquisizione di portafogli per quasi 400 €M,
- 3 società seguite nell'ambito di processi di ristrutturazione del debito,
- Oltre 70 due diligence dal residenziale (NPL) alla grande galleria commerciale,
- Oltre 150 valutazioni immobiliari dallo sviluppo all'albergo.

Management

K&F gestisce l'investimento immobiliare ai diversi livelli operativi **dell'Asset Management, del Property Management e del Building Management**.

Nel 2018:

- Asset management su quattro portafogli per un valore totale dei portafogli di circa 226 €M (valore perizia),
- Building management su immobili per circa 76,000 mq (principalmente uffici, commerciale, residenziale)

Engineering

K&F fornisce il proprio knowhow nella esecuzione del progetto di valorizzazione sia attraverso il **Project Management** che le **figure professionali (RL, DL, CSP, CSE)**. Le attività si focalizzano sulla gestione di **interventi di trasformazione** di immobili esistenti di proprietà di investitori. K&F si occupa direttamente degli adempimenti previsti per le **autorizzazioni** e/o pratiche edilizie, delle relazioni con gli enti pubblici e delle pratiche successive alla completamento dell'intervento.

Nel triennio 2016-2018:

- 44 cantieri seguiti,
- 35 €M circa l'ammontare complessivo degli investimenti.

Contatti

MILANO - Sede legale e operativa, Via Raffaello Sanzio, 36 – Milano 20149, Tel. +39 02.36768504-5

ROMA - Sede operativa, Via Antonio Bertoloni, 19 – Roma 00197, Tel. +39 06.64824136

E-mail: info@kfpartnership.it website: www.kfpartnership.it

